

Data wizyty:

Adres domu:

Metraż:

Cena:

1. Lokalizacja

- bliskość miejsca pracy, szkoły, przedszkola, opinie o przedszkolu, szkole
- bliskość sklepów, atrakcji dla dzieci, restauracji
- komunikacja miejska – autobus, tramwaj lub pociąg
- natężenie hałasu – bliskość dróg i innych tras komunikacyjnych, klubów, dyskotek
- przestępczość, opinie o sąsiedztwie
- rodzaj zabudowy i okolicy, bliskość pola, lasu, jeziora, farmy, obiektów typu stadion, lotnisko
- dojazd do dzielnicy, nieruchomości
- jakie są warunki do posiadania zwierząt, które już mamy lub planujemy mieć

2. Nieruchomość od zewnątrz

- dojazd do budynku, jaki rodzaj, czy są jakieś przeszkody
- miejsca parkingowe, garaż, podjazd
- rodzaj budynku – wolnostojący, bliźniak, szeregowiec, blok, inne
- wygląd fasady budynku, rynien – w jakim jest stanie, czy odpada tynk
- dach – rodzaj, w jakim jest stanie, czy wymaga odnowienia
- wygląd i rodzaj ogrodzenia, chodnika wokół domu, śmietnika
- ogród – czy jest za duży, za mały, ile pracy należy włożyć w jego utrzymanie
- przybudówki, budynki gospodarcze, zadaszenia, pawilony, piwnica, miejsce na rowery
- czy są widoczne pęknięcia, plamy, zapadanie się budynku

3. Nieruchomość od wewnątrz

- ogólny stan nieruchomości od wewnątrz – czy wymaga odnowienia, stan i rodzaj podłóg, ścian, sufitów, listew przypodłogowych, futryn, drzwi, parapetów, balkonu
- rodzaj i stan okien, czy konieczna jest wymiana
- liczba i wielkość pomieszczeń – kuchnia, pokoje sypialne, salon, jadalnia, łazienka, pralnia, poddasze – czy odpowiadają potrzebom i wielkości rodziny
- kuchnia – stan mebli, blatów, urządzeń, czy konieczna jest wymiana, czy zmieszczą się nasze meble i sprzęty, czy wewnątrz mebli są ślady insektów, szkodników
- łazienka i pralnia – prysznic, wanna, meble, czy pomieszczenie było wietrzone, stan baterii, ceramiki łazienkowej
- wilgoć – czy w pomieszczeniach (wszystkich) czuć wilgoć, stęchliznę, zaduch, czy widać mokre plamy na ścianach, wokół okien, za meblami (odsunąć meble), sprawdzić wentylację

4. Ogrzewanie i izolacja

- jaka jest klasa energetyczna budynku, izolacja, ocieplenie budynku, szczelność okien
- jaki jest rodzaj ogrzewania, jakie są rachunki za ogrzewanie, czy jest ogrzewanie podłogowe czy grzejniki, czy jest kominek, piec
- jak ogrzewana jest woda, czy jest bojler, inny system

Inne uwagi: