

Data wizyty:

Adres mieszkania:

Metraż:

Cena:

### 1. Lokalizacja

- bliskość miejsca pracy, szkoły, przedszkola, opinie o przedszkolu, szkole
- bliskość sklepów, atrakcji dla dzieci, restauracji
- komunikacja miejska – autobus, tramwaj lub pociąg
- natężenie hałasu – bliskość dróg i innych tras komunikacyjnych, klubów, dyskotek
- przestępczość, opinie o sąsiedztwie
- rodzaj zabudowy i okolicy, bliskość pola, lasu, jeziora, farmy, obiektów typu stadion, lotnisko
- jakie są warunki do posiadania zwierząt, które już mamy lub planujemy mieć

### 2. Nieruchomość od zewnątrz

- dojazd do budynku, jaki rodzaj, czy są jakieś przeszkody
- miejsca parkingowe, garaż, podjazd
- rodzaj budynku – bliźniak, szeregowiec, blok, inne
- czy jest winda, w jakim stanie, czy są udogodnienia dla niepełnosprawnych, dla wózków dziecięcych
- wygląd fasady budynku, rynien – w jakim jest stanie, czy odpada tynk
- dach – rodzaj, w jakim jest stanie, czy wymaga odnowienia
- wygląd i rodzaj ogrodzenia, chodnika wokół budynku, śmietnika
- ogród – wspólny czy oddzielny, czy jest za duży, za mały, ile pracy należy włożyć w jego utrzymanie
- przybudówki, budynki gospodarcze, zadaszenia, pawilony, balkon, miejsce na rowery
- czy są widoczne pęknięcia, plamy, zapadanie się budynku
- w jakim stanie jest klatka schodowa

### 3. Nieruchomość od wewnątrz

- na którym piętrze znajduje się mieszkanie
- ogólny stan nieruchomości od wewnątrz – czy wymaga odnowienia, stan i rodzaj podłóg, ścian, sufitów, listew przypodłogowych, futryn, drzwi, parapetów, stan balkonu
- rodzaj i stan okien, czy konieczna jest wymiana
- liczba i wielkość pomieszczeń – kuchnia, pokoje sypialne, salon, jadalnia, łazienka, pralnia, poddasze – czy odpowiadają potrzebom i wielkości rodziny
- kuchnia – stan mebli, blatów, urządzeń, czy konieczna jest wymiana, czy zmieszczą się nasze meble i sprzęty, czy wewnątrz mebli są ślady insektów, szkodników
- łazienka i pralnia – prysznic, wanna, meble, czy pomieszczenie było wietrzone, stan baterii, ceramiki łazienkowej
- wilgoć – czy w pomieszczeniach (wszystkich) czuć wilgoć, stęchliznę, zaduch, czy widać mokre plamy na ścianach, wokół okien, za meblami (odsunąć meble), sprawdzić wentylację

### 4. Ogrzewanie i izolacja

- jaka jest klasa energetyczna budynku i mieszkania, izolacja, ocieplenie budynku, szczelność okien
- jaki jest rodzaj ogrzewania, jakie są rachunki za ogrzewanie, czy jest ogrzewanie podłogowe czy grzejniki, czy jest kominek, piec
- jak ogrzewana jest woda, czy jest bojler, inny system

Inne uwagi: